



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1129/2020-56

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SOLDUS d.o.o. u stečaju, OIB 48865649031, Zagreb, Radnička cesta 27, 3. kolovoza 2022.

riješio je

I Određuje se, u stečajnom postupku, prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SOLDUS d.o.o. u stečaju, OIB 48865649031, Zagreb, Radnička cesta 27, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. 15, k.o. Sesvete Novo i to:

- Red.br. 491. Suvlasnički dio 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-491) – povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u prizemlju oznake A5-L14, površine 74,86 m<sup>2</sup> u zgradi A5, Ulica Ljudevita Posavskog br.25d

Na navedenoj nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist DDM INVEST III AG, OIB 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, Švicarska, ZUG, pod brojem Z-27550/2016, Z-15055/2021, Z-27551/2015, Z-15051/2021, Z-19409/2018, Z-23136/2018 i HRVATSKIH VODA, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 pod brojem Z-13794/2020.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1129/20 od 21. siječnja 2022. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 3. kolovoza 2022. podnio sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku, na kojima postoji razlučno pravo, a po prijedlogu razlučnog vjerovnika.

3. Nekretnina navedena pod točkom I. izreke opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika DDM INVEST III AG i HRVATSKIH VODA, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 3. kolovoza 2022.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

## DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG – po stečajnom upravitelju Dragutinu Romiću
3. Razlučni vjerovnik HRVATSKE VODA, Zagreb
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.
5. e-Oglasna ploča
6. Spis

Broj zapisa: **eb30f-e58b2**

Kontrolni broj: **0b63f-005bf-a42aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.